

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE:

**MODERNIZACJA SALI SPORTOWEJ PRZY PUBLICZNEJ
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W PIONKACH**

OBIEKT:

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA Z ODDZIAŁAMI
INTEGRACYJNYMI I SPORTOWYMI NR 5 IM. JANA PAWŁA II W
PIONKACH

LOKALIZACJA:

UL. TARGOWA 9, 26-670 PIONKI

INWESTOR:

GMINA MIASTO PIONKI, UL. ALEJA JANA PAWŁA II 15, 26-670 PIONKI

OPRACOWANIE:

GMINA MIASTO PIONKI, UL. ALEJA JANA PAWŁA II 15, 26-670 PIONKI

DATA OPRACOWANIA:

PIONKI, LIPIEC 2019 ROKU.

Spis treści

OPIS TECHNICZNY.....	3
1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. Temat:.....	3
1.2. Lokalizacja:	3
1.3. Inwestor:.....	3
1.4. Podstawa opracowania:.....	3
2. OPIS ROBÓT	3
2.1. Przedmiot inwestycji:.....	3
2.2. Stan hali:	3
2.3. Zakres prac:.....	4
2.4. Opis zabezpieczeń osób oraz mienia:	5
2.5. Sposób utylizacji odpadów:	5
2.6. Uwagi końcowe	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	6
2. PRZEDMIAR ROBÓT DLA ZADANIA NR 1.....	7
3. PRZEDMIAR ROBÓT DLA ZADANIA NR 2.....	8
4. PRZEDMIAR ROBÓT DLA ZADANIA NR 3.....	8
RYSUNKI	9
1. RYSUNEK NR 1 – RZUT HALI	9
2. RYSUNEK NR 2 – PRZEKRÓJ PRZEZ HALĘ.....	9
3. ZDJĘCIA	9

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Temat:

MODERNIZACJA SALI SPORTOWEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE
PODSTAWOWEJ NR 5 W PIONKACH

Lokalizacja:

UL. TARGOWA 9, 26-670 PIONKI

1.2. Inwestor:

GMINA MIASTO PIONKI, UL. ALEJA JANA PAWŁA II 15, 26-670 PIONKI

1.3. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna w terenie,
- uzgodniona koncepcja programowo-funkcjonalna,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2. OPIS ROBÓT

2.1. Przedmiot inwestycji:

Remont hali sportowej o nawierzchni bezspoinowej poliuretanowej (punktowo—elastycznej) typu REGUPOL PU na podłożu betonowym, w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 5 w Pionkach, o okresie eksploatacji 20 lat.

2.2. Stan hali:

Nawierzchnia posiada liczne spękania i ubytki. Uwzględniając stan techniczny zaleca się zerwanie istniejących warstw posadzki REGUPOL PU grubości 11 mm (9+2) oraz wykonanie nowej sportowej nawierzchni powierzchniowo-elastycznej wykonanej w systemie pływającym, posiadającą warstwę wierzchnią wykonaną z wykładziny sportowej (linoleum) o grubości min. 3,2 mm. **Łączna grubość warstw nawierzchni max. 4 cm.**

Ściany posiadają nieliczne spękania i przybrudzenia. Prace malarskie wykonać zgodnie z kartą techniczną zastosowanego produktu. Wymaga się 2-krotnego krycia. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona oraz bez spękań.

Na powierzchni hali wyznaczone są pola gry do:

- Piłki ręcznej,
- Koszykówki,
- Siatkówki,
- Tenisa ziemnego.

2.3. Zakres prac:

UWAGA: Ze względu na charakter prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie.

Zadanie 1: Wymiana nawierzchni wraz z malowaniem pól do gry

- Demontaż i ponowny montaż drabinek gimnastycznych.
- Demontaż i ponowny montaż bramek do gry w piłkę ręczną.
- Demontaż istniejących cokołów drewnianych po całym obwodzie sali sportowej.
- Zerwanie nawierzchni poliuretanowej grubości min. 11 mm.
- Demontaż ramek podłogowych z deklami.
- Przygotowanie podłoża betonowego. Podłoże przeznaczone pod nawierzchnie sportowe powinno być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z betonu B20 lub B15, w przypadku stosowania dylatacji szczeliny dylatacyjne należy pozostawić niewypełnione. Płaszczyzna podłoża musi być równa - dopuszczalne odchylenie na długości 3 m nie powinno przekraczać 2-3 mm. Powierzchnię podłoża należy tak przygotować, aby była czysta, mocna, zatarta na ostro, bez spękań i rys, bez warstwy stwardniałego mleczka cementowego. Podłoże betonowe powinno być suche i zabezpieczone przed przejmowaniem wilgoci z gruntu. Wilgotność nie powinna przekraczać 3 %.
- Wykonanie warstwy izolacyjnej z foli polietylenowej o grubości min. 0,2 mm.
- Wykonanie warstwy elastycznej z pianki poliuretanowej zachowującej swoje właściwości elastyczne o gr. min. 15 mm.
- Wykonanie warstwy rozkładającej obciążenie o grubości min. 15 mm wykonanej ze sklejki wilgocioodpornej, stabilnie połączonej.
- Wykonanie warstwy wierzchniej z wykładziny sportowej – linoleum, o grubości min. 3,2 mm Wykładzina odporna na ścieranie i odkształcenia.
- Montaż zdemontowanych ramek podłogowych z deklami do istniejących tulei.
- Liniowanie pól gry farbami poliuretanowymi.
- Montaż cokołów drewnianych.
- Montaż progów drzwiowych.

Uwaga: Łączna grubość warstw nawierzchni max. 4 cm.

Zadanie 2: Zakup i montaż kotar dzielących halę

- Montaż 2 kpl. dł. 24 m konstrukcji do mocowania i przesuwu elektrycznego kotar dzielących halę na 3 mniejsze powierzchnie. Szyna wykonana z profilu stalowego z układem wózków jezdnych łożyskowanych. Sterowanie przewodowe lub bezprzewodowe, silnik 230 V, 250 W, posiadający sprzęgło awaryjne. Kotara zwijana do góry.
- Montaż 2 kotar z siatki osłonowej, mocowanych bezpośrednio do dźwigara. Siatka o splocie 3,0 mm i oczkach 10x 10 cm, bezwęzłowa, wykonana z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości. Kolor wg. palety producenta. Siatki osłonowe na wysokości 2 m wykonane z tkaniny polietylenowej ograniczającej widoczność, 200g/m², o kolorze dostępnym w paletce producenta.

- Montaż obciążenia dolnej krawędzi piłkochwyty, linka Pb 400g/mb, linka ołowiana umieszczona w taśmie, połączona z siatką.

Zadanie 3: Malowanie ścian hali i zakup stojaka rowerowego.

- Dwukrotne malowanie ścian powyżej 2 m farbami akrylowymi w kolorze białym.
- Dwukrotne malowanie ścian do wysokości 2 m farbami olejnymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- Zakup i montaż stojaka na rowery (5 stanowisk) przed wejściem do budynku szkoły.

2.4. Opis zabezpieczeń osób oraz mienia:

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane.

- Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.
- Teren prowadzenia prac powinien być oznakowany.
- Pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP.
- Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- Podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych.
- Ze względu na charakter oraz wielkość inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania informacji BIOZ.

2.5. Sposób utylizacji odpadów:

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz.U.Nr 62 z 20 czerwca 2001 r poz.628 z późniejszymi zmianami) o odpadach.

2.6. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jak również instruktażem i zaleceniami Producenta wyrobu.

Zamawiający wymaga, aby podłoga spełniała 13 parametrów normy EN 14 940:

I.p.	Nazwa kryterium	Normy składowe do normy głównej PN EN 14 904	Wymagania normowe
1	Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	podnorma składowa EN 13501-1	poziom min. CfIS1

2	Tarcie nawierzchni	podnorma składowa EN 13036-4	80 do 110 jedn.
3	Amortyzacja podłogi	podnorma składowa EN 14808	wynik 25 do 75%
4	Odkształcenia pionowe podłogi	podnorma składowa EN 14809	$\leq 5,0$ mm
5	Odbicie piłki	podnorma składowa EN 12235	$\geq 90\%$
6	Odporność na obciążenia toczne całej podłogi	podnorma składowa EN 1569	Min. 1 500 N
7	Odporność na ścieranie nawierzchni	podnorma składowa EN ISO 5470-1	≤ 1000 mg na cykl
8	Odporność na uderzenie	podnorma składowa EN 1517	$< 0,5$ mm
9	Odporność na wgłębienie	podnorma składowa EN 1516	$\leq 0,5$ mm
10	Lustrzany połysk	podnorma składowa EN ISO 2813	$\leq 30\%$
11	Współczynnik obicia światła	podnorma składowa EN 13745	średnia wartość z testów
12	Zawartość pentachlorofenolu	dyrektywa komisji nr 1999/51/EC	brak
13	Emisja formaldehydu	podnorma składowa EN 717	poziom E1

- Poziomy warstw nawierzchni hali należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć na etapie wykonawczym.
- Brak wskazania w dokumentacji projektowej elementu, którego wykonanie potrzebne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem i za jego zgodą.
- Wymienione w dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655)

PRZEDMIAR ROBÓT

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont hali sportowej w publicznej szkole podstawowej nr 5 w Pionkach, o nawierzchni wykonanej:

- jako punktowo-elastyczna
- z posadzki REGUPOL PU (2+9 mm)
- o powierzchni użytkowej

- o okresie eksploatacji 20 lat

realizacja planowana w podziale na trzy zadania:

Zadanie nr 1: **Wymiana nawierzchni wraz z malowaniem pól do gry.**

Zadanie nr 2: **Zakup i Montaż kotar dzielących halę.**

Zadanie nr 3: **Malowanie ścian hali i zakup stojaka rowerowego.**

2. PRZEDMIAR ROBÓT DLA ZADANIA NR 1

PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

- Demontaż drabinek gimnastycznych – 24 szt.
- Demontaż bramki do piłki ręcznej – 2 szt.
- Demontaż cokołu drewnianego ~ 120 mb
- Demontaż ramek podłogowych z deklami – 4 szt.
- Zerwanie nawierzchni poliuretanowej grubości 11 mm ~ 767,35 m²
- Przygotowanie podłoża betonowego
- Wywóz i utylizacja odpadów

PRACE NAWIERZCHNIOWE

- Wykonanie warstwy izolacyjnej z foli polietylenowej o grubości 0,2 mm ~ 767,35 m²
- Wykonanie warstwy elastycznej z pianki poliuretanowej zachowującej swoje właściwości elastyczne o gr. min. 15 mm - ~ 767,35 m²
- Wykonanie warstwy rozkładającej obciążenie o grubości min. 15 mm ze sklejki wilgocioodpornej, stabilnie połączonej ~ 767,35 m²
- Wykonanie warstwy wierzchniej z wykładziny – linoleum, o grubości min. 3,2 mm ~ 767,35 m²
- Liniowanie – boisko do piłki ręcznej – 1 kpl.
- Liniowanie – boisko do piłki koszykowej – 1 kpl.
- Liniowanie – boisko do piłki siatkowej – 1 kpl.
- Liniowanie – boisko do piłki nożnej – 1 kpl.

PRACE WYKOŃCZENIOWE

- Montaż cokołu drewnianego ~ 120 mb,
- Montaż zdemontowanych ramek podłogowych z deklami do istniejących tulei – 4 szt.
- Montaż drabinek gimnastycznych – 24 szt.
- Montaż bramki do piłki ręcznej – 2 szt.
- Montaż progu drzwiowego – 3 szt.

3. PRZEDMIAR ROBÓT DLA ZADANIA NR 2

- Montaż konstrukcji dł. 24 m do mocowania i przesuwu elektrycznego kotar dzielących hale na 3 mniejsze powierzchnie. Szyna wykonana z profilu stalowego z układem wózków jezdnych łożyskowanych. Sterowanie przewodowe lub bezprzewodowe, silnik 230 V, 250 W, posiadający sprzęgło awaryjne. – 2 kpl.
- Montaż 2 kotar z siatki osłonowej, mocowanych bezpośrednio do dźwigara. Siatka o splocie 3,0 mm i oczkach 10 x 10 cm, bezwęzłowa, wykonana z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości. Kolor wg. palety producenta. Siatki osłonowe na wysokości 2 m wykonane z tkaniny polietylenowej ograniczającej widoczność, 200g/m², o kolorze dostępnym w palecie producenta ~ 401 m².
- Montaż obciążenia dolnej krawędzi piłkochwyty, linka Pb 400g/mb, linka ołowiana umieszczona w taśmie, połączona z siatką ~ 49 mb.

4. PRZEDMIAR ROBÓT DLA ZADANIA NR 3

- Dwukrotne malowanie ścian powyżej 2 m farbami akrylowymi w kolorze białym ~ 365 m²
- Dwukrotne malowanie ścian do wysokości 2 m farbami olejowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem ~ 60 m²
- Zakup i montaż stojaka na rowery (5 stanowisk) przed wejściem do budynku szkoły – 1 szt.

RYSUNKI

1. RYSUNEK NR 1 – RZUT HALI
2. RYSUNEK NR 2 – PRZEKRÓJ PRZEZ HALĘ
3. ZDJĘCIA